

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...กรุงเทพมหานคร...

วันที่...๒๓...เดือน...มีนาคม...พ.ศ. ๒๕๔๔...

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ...บริษัท ฮาวิสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด...

ทะเบียนเลขที่...๒/๒๕๔๔...เมื่อวันที่...๒๓...เดือน...มีนาคม...พ.ศ. ๒๕๔๔...
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... "สีลมซิติ รีสอร์ท"

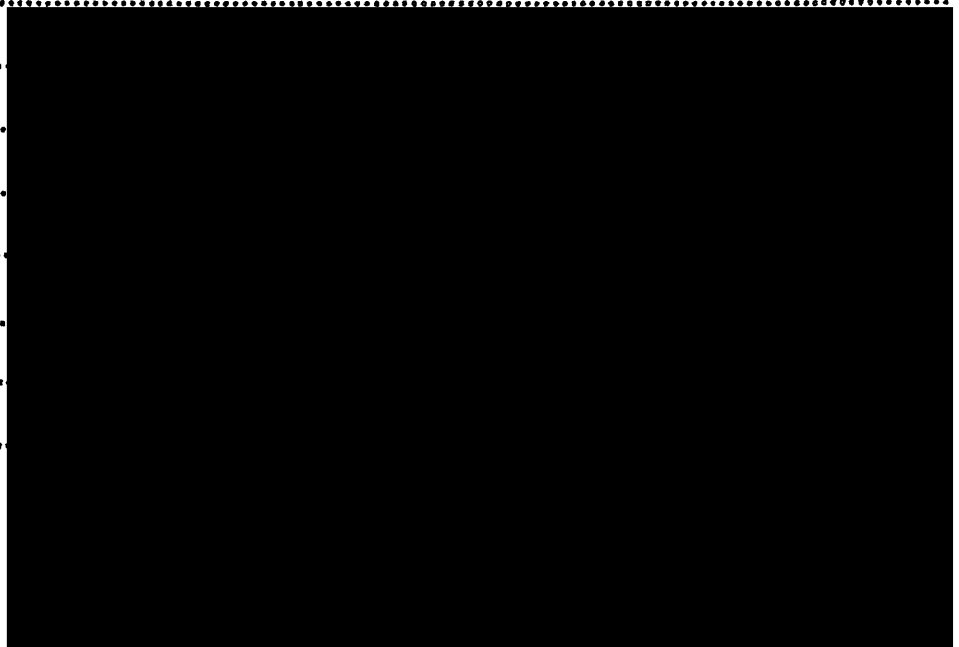
๒. โฉนดที่ดินเลขที่... ๓๐๑๒

คำขาด... สาธาร... ข้าเภอ... สาธาร(บางรัก)...

๓. ก. จำนวนอาคาร..... หลัง

ข. จำนวนห้องชุด..... ๑๑๖..... ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด... ปรากฏตามรายการรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง
ทรัพย์สินส่วนบุคคล แนนทาย (อ.ร.๑๐)



เลขที่ SCR.023/2567

วันที่ 22 เมษายน 2567

เรื่อง ขอนำส่งเอกสารเพื่อจดทะเบียนคณะกรรมการ และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซีดี รีสอร์ท

เรียน เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาจดหมายเชิญประชุมใหญ่สามัญ ประจำปี 2567
 2. สำเนารายงานการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2567
 3. ตัวอย่างลายมือชื่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซีดี รีสอร์ท
 4. ตัวอย่างลายมือชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซีดี รีสอร์ท
 5. สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ข.2), สำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้านของกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซีดี รีสอร์ท
 6. สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ข. 2), สำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้านของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซีดี รีสอร์ท
 7. หนังสือมอบอำนาจ
 8. สำเนาบัตรประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
 9. สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13)
 10. สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนรายนามคณะกรรมการและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซีดี รีสอร์ท (อ.ข.12)
 11. สำเนาบัตรประชาชนผู้เข้าร่วมประชุม พร้อมหนังสือมอบอำนาจ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
รับที่..... 6987
- 1 พ.ศ. 2567
ลงวันที่.....
เวลา..... 14.58 น.

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซีดี รีสอร์ท ได้จัดการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2567 เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2567

วาระที่ 5 : พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซีดี รีสอร์ท (วาระ 2 ปี)

ผู้ดำเนินการประชุมชี้แจง คณะกรรมการชุดปัจจุบันได้ครบกำหนดวาระในปี 2567 ปัจจุบันมีคณะกรรมการ จำนวน 8 ท่าน ซึ่งจะครบกำหนดวาระในการทำหน้าที่เป็นกรรมการในวันนี้ จึงเสนอต่อที่ประชุมเพื่อร่วมพิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการชุดใหม่ให้มาทำหน้าที่แทน พร้อมชี้แจงอำนาจและหน้าที่คณะกรรมการอาคารชุดฯ ให้ที่ประชุมรับทราบ

ผู้ดำเนินการประชุมชี้แจง ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 37 กำหนดให้มีคณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่า 3 ท่าน แต่ไม่เกิน 9 ท่าน ซึ่งแต่งตั้งในที่ประชุม กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับการแต่งตั้งได้อีก แต่จะดำรงตำแหน่งเกินกว่า สองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้ จึงขอเรียนเชิญท่านเจ้าของร่วมสมัครเป็นกรรมการ หากไม่มีท่านเจ้าของร่วมสมัครเพื่อเป็นคณะกรรมการ จึงขอให้ประชุมพิจารณารับรองให้คณะกรรมการที่ครบกำหนดสองวาระติดต่อกันแล้วเข้ามาทำหน้าที่เป็นกรรมการอีกครั้ง ทั้งนี้เพื่อให้การบริหารจัดการสามารถดำเนินการได้อย่าง

เลขที่ SCR.023/2567

วันที่ 22 เมษายน 2567

เรื่อง ขอนำส่งเอกสารเพื่อจดทะเบียนคณะกรรมการ และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สิลม ซิตี้ รีสอร์ท

เรียน เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาจดหมายเชิญประชุมใหญ่สามัญ ประจำปี 2567
 2. สำเนารายงานการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2567
 3. ตัวอย่างลายมือชื่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด สิลม ซิตี้ รีสอร์ท
 4. ตัวอย่างลายมือชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สิลม ซิตี้ รีสอร์ท
 5. สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2), สำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้านของกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด สิลม ซิตี้ รีสอร์ท
 6. สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช. 2), สำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้านของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สิลม ซิตี้ รีสอร์ท
 7. หนังสือมอบอำนาจ
 8. สำเนาบัตรประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
 9. สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
 10. สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนรายนามคณะกรรมการและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สิลม ซิตี้ รีสอร์ท (อ.ช.12)
 11. สำเนาบัตรประชาชนผู้เข้าร่วมประชุม พร้อมหนังสือมอบอำนาจ
 12. จดหมายการลาออกจากการเป็นคณะกรรมการ คุณสมพร กนกกุล
- ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด สิลม ซิตี้ รีสอร์ท ได้จัดการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2567

เมื่อวันเสาร์ที่ 23 มีนาคม 2567

วาระที่ 5 : พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด สิลม ซิตี้ รีสอร์ท (วาระ 2 ปี)

ผู้ดำเนินการประชุมชี้แจง คณะกรรมการชุดปัจจุบันได้ครบกำหนดวาระในปี 2567 ปัจจุบันมีคณะกรรมการ จำนวน 8 ท่าน ซึ่งจะครบกำหนดวาระในการทำหน้าที่เป็นกรรมการในวันนี้ จึงเสนอต่อที่ประชุมเพื่อร่วมพิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการชุดใหม่ให้มาทำหน้าที่แทน พร้อมชี้แจงอำนาจและหน้าที่คณะกรรมการอาคารชุดฯ ให้ที่ประชุมรับทราบ

ผู้ดำเนินการประชุมชี้แจง ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 37 กำหนดให้มีคณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่า 3 ท่าน แต่ไม่เกิน 9 ท่าน ซึ่งแต่งตั้งในที่ประชุม กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับการแต่งตั้งได้อีก แต่จะดำรงตำแหน่งเกินกว่า สองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้ จึงขอเรียนเชิญท่านเจ้าของร่วมสมัครเป็นกรรมการ หากไม่มีท่านเจ้าของร่วมสมัครเพื่อเป็นคณะกรรมการ จึงขอให้ประชุมพิจารณารับรองให้คณะกรรมการที่ครบกำหนดสองวาระติดต่อกันแล้วเข้ามาทำหน้าที่เป็นกรรมการอีกครั้ง ทั้งนี้เพื่อให้การบริหารจัดการสามารถดำเนินการได้อย่าง

ผู้ดำเนินการประชุม จึงเสนอต่อที่ประชุมในการพิจารณารับรองให้คณะกรรมการที่ครบกำหนดสองวาระ
ติดต่อกันแล้ว เข้ามาทำหน้าที่เป็นกรรมการอีกครั้ง โดยการยกมือเพื่อรับรอง

เจ้าของร่วมในที่ประชุม ยกมือรับรองเป็นเอกฉันท์ให้ที่ประชุมแต่งตั้งคณะกรรมการที่ครบกำหนดสองวาระ
ติดต่อกันแล้ว เข้ามาทำหน้าที่เป็นกรรมการอีกครั้ง

เจ้าของร่วมในที่ประชุม เสนอรายชื่อเพื่อสมัครเป็นกรรมการมีรายนามดังนี้

1. คุณคูมิ	คูริต้า	ห้อง	25/57
2. คุณจักรพล	ปัญญากำพล	ห้อง	25/43
3. คุณสมจิตร	จันทร์รัฐติกาล	ห้อง	25/28
4. คุณสมพร	กนกกุล	ห้อง	25/23
5. คุณอุดมศักดิ์	อภิศักดิ์ศิริกุล	ห้อง	25/74
6. คุณเลิศลาภ	นันทนาวงศา	ห้อง	25/98
7. คุณจิรัชชา	วรพนพิพัฒน์	ห้อง	25/97
8. คุณอภิเดช	วัฒนสาธิตอาภา	ห้อง	25/92

มติที่ประชุม

ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์แต่งตั้งคณะกรรมการ จำนวน 8 ท่าน ในวาระ 2 ปี ด้วยคะแนนเสียง
3,552.50 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของผู้เข้าร่วมประชุม คิดเป็น ร้อยละ 100 และให้ดำเนินการนำรายชื่อยื่น
จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดิน ภายใน 30 วัน มีรายนามดังนี้

1. คุณคูมิ	คูริต้า	ห้อง	25/57
2. คุณจักรพล	ปัญญากำพล	ห้อง	25/43
3. คุณสมจิตร	จันทร์รัฐติกาล	ห้อง	25/28
4. คุณสมพร	กนกกุล	ห้อง	25/23 (ลาออก)
5. คุณอุดมศักดิ์	อภิศักดิ์ศิริกุล	ห้อง	25/74
6. คุณเลิศลาภ	นันทนาวงศา	ห้อง	25/98
7. คุณจิรัชชา	วรพนพิพัฒน์	ห้อง	25/97
8. คุณอภิเดช	วัฒนสาธิตอาภา	ห้อง	25/92

วาระที่ 6 : พิจารณาแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สิลม ซิตี รีสอร์ท (วาระ 2 ปี)

ผู้ดำเนินการประชุม ชี้แจงตามที่นิติบุคคลอาคารชุด สิลม ซิตี รีสอร์ท ได้แต่งตั้ง คุณคูมิ คูริต้า เป็น
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในวาระ 2 ปี ซึ่งจะครบกำหนดวาระในการทำหน้าที่เป็นผู้จัดการนิติฯ ในวันนี้
จึงขอเชิญท่านเจ้าของร่วมในที่ประชุมสมัครเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ที่ประชุมร่วม พิจารณา
แต่งตั้ง ซึ่งต้องได้รับคะแนนเสียงแต่งตั้งไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด พร้อมชี้แจงอำนาจ
หน้าที่และคุณสมบัติของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ให้ที่ประชุมได้รับทราบ

หากไม่มีท่านเจ้าของร่วมสมัครเพื่อเป็นผู้จัดการนิติฯ สามารถแต่งตั้งคณะกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่แทน และเสนอต่อที่ประชุมในการพิจารณาแต่งตั้งให้ คุณเลิศลาภ นินทนาวงศา ซึ่งเป็นคณะกรรมการทำหน้าที่เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซิตี้ รีสอร์ท ในวาระ 2 ปี

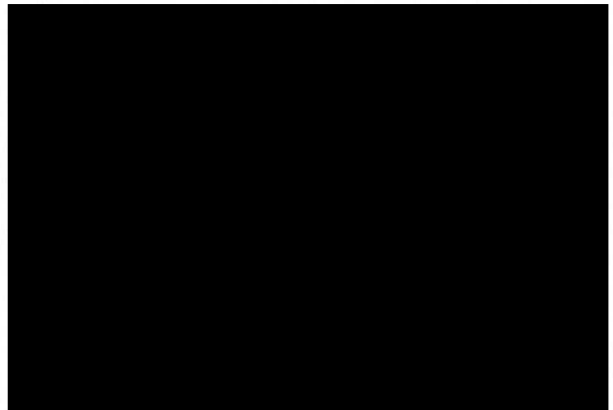
เมื่อไม่มีผู้ใดเสนอรายชื่อเพิ่มเติม ผู้ดำเนินการประชุมจึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาในการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลฯ

มติที่ประชุม

ที่ประชุมมีมติแต่งตั้งคุณเลิศลาภ นินทนาวงศา กรรมการ ทำหน้าที่เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดสีส้ม ซิตี้ รีสอร์ท ในวาระ 2 ปี ด้วยคะแนนเสียง 3,423.77 จาก 10,000 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของเจ้าของรวมทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 34.24 ตามมาตรา 49 กำหนด และมอบหมายให้ฝ่ายจัดการดำเนินการนำรายชื่อ จดทะเบียนต่อเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดิน ในลำดับต่อไป

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซิตี้ รีสอร์ท จึงมีความประสงค์ดำเนินการจดทะเบียนคณะกรรมการจำนวน 8 คน และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซิตี้ รีสอร์ท ดังปรากฏตามรายงานการประชุมและเอกสารต่าง ๆ ที่ได้แนบมานี้ เพื่อประโยชน์ในการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และโปรดพิจารณา



(บ.ช. ๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๒๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๔๔
เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด สีสันชีวิต รีสอร์ท

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ความชอบบังคับและมติของเจ้าของรวม ทั้งนี้ภายใต้ขอบบังคับ
แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พุทธศักราช ๒๕๒๒

ณ

อำเภอ

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๖



000495

(4)

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๒ / ๔๕๔๘

นางสาววันดี ชีวกิจเจริญ
โดย นายไชยไวย ทุนลาภมงคล

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ชาร์ลสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 191/84 อาคารที่ 11 โอทาวเวอร์ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็น ไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต/ใบอนุญาต
256/2546 24 กรกฎาคม 2546

เลขที่ 409/2547 ลงวันที่ 9 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2547

288/2547 26 เมษายน 2547

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ที่ดิน 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จอกรถยนต์
จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (116 ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 71 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย พิกัด ถนน สีลม

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ชาร์ลสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ชาร์ลสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ด. ๑ เลขที่ 3012

เป็นที่ดินของ บริษัท ชาร์ลสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

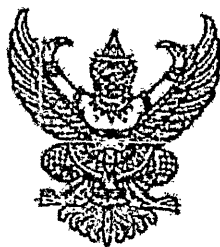
และรวมเนื้อที่ใบรับรองการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร กับเนื้อที่ 10.- บาท
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2537

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบแปลนอาคารชุดนี้



เลขรับที่ 2/2548
วันที่ 2 มี.ค. 2548
(ท่านรัฐมนตรีช่วยฯ จ्ञานัก
เป็นผู้รอก)

คำขอจดทะเบียนอาคารชุด

จำแนกถูกต้อง

๖๗๕.
(ประมวลวิธีคดี ท้องทุ่ง)
นักวิชาการที่ตีพิมพ์วิชาการ

เจียนที่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร...

วันที่ 2 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2548

๑. ข้าพเจ้า

☐ (ก) บุคคลธรรมดา ที่ ๐ นาย / นาง / นางสาว

ชื่อสกุล อายุ ปี สัญชาติ อยู่เลขที่

[illegible]

หมู่ที่ ตำบล / อำเภอ หมู่บ้าน / เขต

จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

☒ (๖) นิติบุคคลประเภท...นิติบุคคลจำกัด...ชื่อ...สวาทิณี ดัชนีกุลพันธ์...

***** 12 เดือน มีนาคม *****

พ.ศ. 2546 ณ วันที่

โดยมีผู้ทำการบันทึกชื่อ (นาย) นว / (นางสาว) ... ใจบัว ขุนลาภมงคล ... กำนัน ...

วันที่ เดือน ปี

พรรค	ชื่อย่อ	หมายเลข
ประชาธิปัตย์	PDP	1

รักษาภิเษก

หนังสือ ตำบล / แขวง คลองเตย อำเภอ / เขต คลองเตย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร. 02-661 8811

[illegible]

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก197/66-2 วันที่รับรายงาน : 24 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยสีลม ซิตี รีสอร์ท (อาคารชุดพักอาศัยสีลม ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย))
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สีลม ซิตี รีสอร์ท
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส1009/4653 วันที่เห็นชอบ : 10 พฤษภาคม 2547
ช่วงเวลา : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : บางรัก
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

...ผู้รับรายงาน

ลงชื่อ.....

...ผู้รับรองการรับรายงาน



นิติบุคคลอาคารชุด สยามซิตี รีสอร์ท 25 ซอยพิพัฒน์ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กทม. 10500

Silom city resort Juristic Person 25 Soipipat Silom road Bangruk Bangkok 15000

Tel. 02-685-0500, Email : scr@ppmthai.com



เลขที่ SCR.050/2566

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

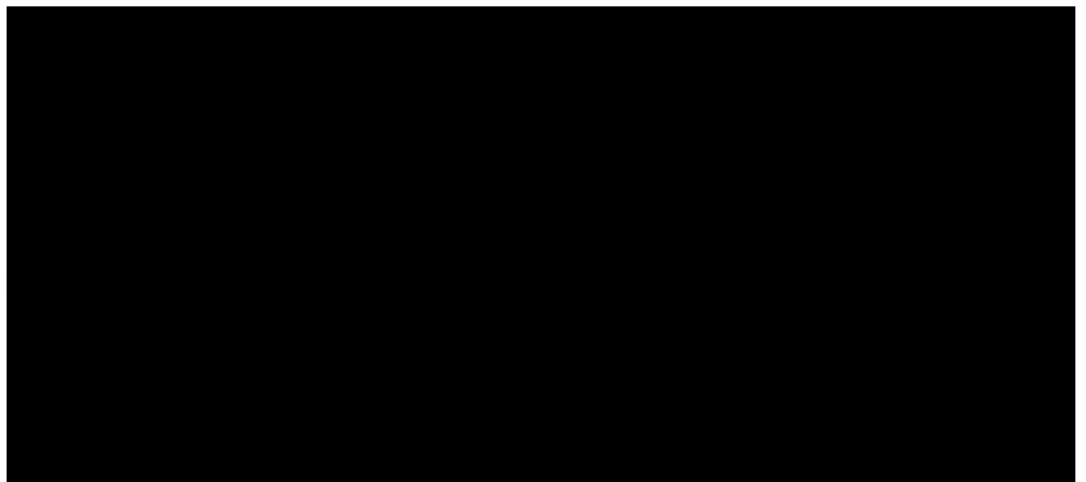
เรียน ผู้อำนวยการเขตบางรัก

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการอาคารพักอาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารพักอาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย ตั้งอยู่เลขที่ 25 ถนนสีลม ซอยพิพัฒน์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ทส. 1009/4653 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2547 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สยาม ซิตี้ รีสอร์ท ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256702-353

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารพักอาศัยสีลม ชิตี รีสอร์ท ส่วนขยาย

รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 07/02/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2123



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

ภาคผนวก ข-4

เอกสารเปลี่ยนแปลงมาตรการ

เลขที่ SCR.013/2567

วันที่ 14 มีนาคม 2567

เรื่อง ขอให้พิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

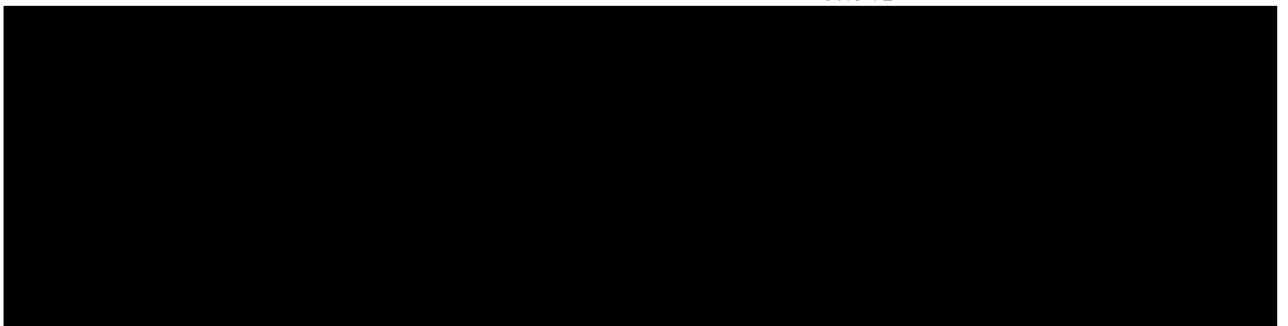
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 2. หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลอาคารชุด สิลม ซิตีรีสอร์ท
 3. หนังสือเพื่อพิจารณาเรื่องขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 4. เหตุผลประกอบการพิจารณา และเอกสาร หลักฐานอ้างอิง
 5. ตารางเปรียบเทียบมาตรการเดิม และมาตรการที่จะเปลี่ยนแปลง

อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ข้อที่ 5 (5) ที่ระบุไว้ว่า หากผู้ดำเนินการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม หรือวิธีปฏิบัติ ต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง และประเมินผลกระทบเพิ่มเติม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) หรือหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ความเห็นชอบ

ทั้งนี้ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สิลม ซิตีรีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ซอยพิพัฒน์ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการนิติบุคคลอาคารชุด สิลม ซิตีรีสอร์ท ได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงวิธีการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากการบำบัดภายในพื้นที่โครงการ เป็นการส่งน้ำเสียให้สำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เป็นผู้บำบัด และได้รับอนุญาตแล้วนั้น (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) รวมไปถึงได้ทำหนังสือเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรการ ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

นิติบุคคลอาคารชุด สิลม ซิตีรีสอร์ท ในฐานะผู้รับผิดชอบโครงการอาคารชุดพักอาศัย สิลม ซิตีรีสอร์ท จึงขอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือ คชก. พิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ตามรายละเอียดที่ส่งมาด้วย 4 และ 5) ตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และโปรดแจ้งผลการพิจารณาให้ทางโครงการทราบ



เลขที่ SCR.013/2567

วันที่ 14 มีนาคม 2567

เรื่อง ขอให้พิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

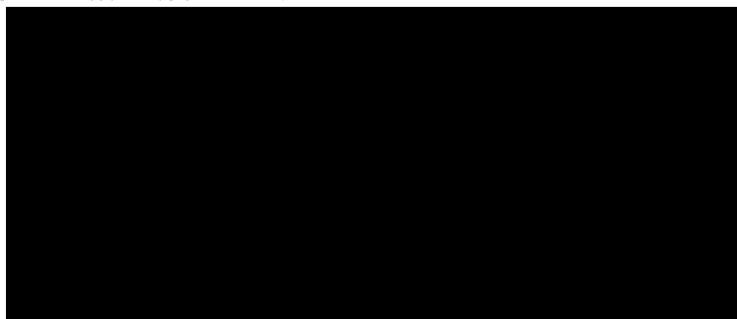
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 2. หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลอาคารชุด สิลอม ซิตี รีสอร์ท
 3. หนังสือเพื่อพิจารณาเรื่องขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 4. เหตุผลประกอบการพิจารณา และเอกสาร หลักฐานอ้างอิง
 5. ตารางเปรียบเทียบมาตรการเดิม และมาตรการที่จะเปลี่ยนแปลง

อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ข้อที่ 5 (5) ที่ระบุไว้ว่า หากผู้ดำเนินการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม หรือวิธีปฏิบัติ ต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง และประเมินผลกระทบเพิ่มเติม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) หรือหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ความเห็นชอบ

ทั้งนี้ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สิลอม ซิตี รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ซอยพิพัฒน์ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการนิติบุคคลอาคารชุด สิลอม ซิตี รีสอร์ท ได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงวิธีการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากการบำบัดภายในพื้นที่โครงการ เป็นการส่งน้ำเสียให้สำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เป็นผู้บำบัด และได้รับอนุญาตแล้วนั้น (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) รวมไปถึงได้ทำหนังสือเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรการ ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

นิติบุคคลอาคารชุด สิลอม ซิตี รีสอร์ท ในฐานะผู้รับผิดชอบโครงการอาคารชุดพักอาศัย สิลอม ซิตี รีสอร์ท จึงขอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือ คชก. พิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ตามรายละเอียดที่ส่งมาด้วย 4 และ 5) ตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และโปรดแจ้งผลการพิจารณาให้ทางโครงการทราบ



เหตุผลประกอบการพิจารณาและเอกสารอ้างอิง (ตามเอกสารแนบ 4)

1. เหตุผลประกอบการพิจารณา

มาตรการในเรื่องของการตรวจวิเคราะห์น้ำที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นั้น ระบุว่าให้ทางโครงการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากน้ำเสียก่อนการบำบัดจำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจำนวน 1 จุด ซึ่งทางโครงการไม่สามารถปฏิบัติ เนื่องจากโครงการอาคารชุดพักอาศัย สีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยายได้เปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยจัดทำขึ้นใหม่ให้สามารถบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นได้ และได้ทำการขออนุญาตสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ในการทิ้งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งทางโครงการได้รับความเห็นชอบจากทางสำนักการระบายน้ำให้สามารถทิ้งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้ โดยต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร และเสียค่าธรรมเนียมในการบำบัด ซึ่งปัจจุบันโครงการจะดำเนินการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ทำให้ไม่สามารถเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งได้ และทางโครงการต้องการแก้ไขรายละเอียดโครงการในหัวข้อการบำบัดน้ำเสียให้ตรงกับรายละเอียดและสภาพปัจจุบันของระบบบำบัดน้ำเสีย

เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการเดิมและรายละเอียดโครงการที่จะเปลี่ยนแปลง (ตามเอกสารแนบ 5)

2.5.7 การบำบัดน้ำเสีย (เดิม)

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบการเติมอากาศแบบยาวนาน เพื่อทำการบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้น้ำทิ้งมีความเข้มข้น ของบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. โดยกำหนดให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน

น้ำเสียจากทางโครงการจะไปบำบัดขั้นต้นที่ถังดักไขมันและถังเกรอะ โดยถังเกรอะมีขนาด 40 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพบำบัดบีโอดีได้ประมาณร้อยละ 40 ต่อจากนั้น น้ำเสียจะเข้าสู่ถังปรับสภาพน้ำ แล้วจะถูกสูบส่งไปยังถังเติมอากาศ มีขนาด 104.4 ลบ.ม. ใช้เครื่อง เติมอากาศแบบใต้น้ำ จำนวน 3 เครื่อง หลังจากนั้นน้ำเสียจะผ่านไปยังถังตกตะกอน เพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์กับน้ำใส จากนั้นน้ำใสจะไหลต่อไปยังถังพักน้ำใส ก่อนที่จะระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับตะกอนส่วนเกินจะไหลไปยังถังเก็บ กักตะกอน เพื่อรอการสูบไปกำจัดต่อไป

2.5.7 การบำบัดน้ำเสีย (แก้ไข)

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบไปด้วยถังดักไขมัน ถังเกรอะ และถังปรับสภาพ เพื่อทำการบำบัดให้ได้ตามหลักเกณฑ์ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ก่อนจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

น้ำเสียจากทางโครงการจะไปถูกส่งไปบำบัดขั้นต้นที่ถังดักไขมันและถังเกรอะ โดยถังเกรอะมีขนาด 40 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพบำบัดบีโอดีได้ประมาณร้อยละ 40 ต่อจากนั้น น้ำเสียจะเข้าสู่ถังปรับสภาพน้ำ ก่อนที่จะระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

ตารางเปรียบเทียบมาตรการเดิมและมาตรการที่จะเปลี่ยนแปลง (ตามเอกสารแนบ 5)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ขอยกเลิกมาตรการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำที่จุดการเก็บตัวอย่างน้ำจากน้ำเสียก่อนการบำบัด จำนวน 1 จุด และนำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วจำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากทางโครงการได้รับอนุญาตจากทางกรุงเทพมหานครในการระบายน้ำเสียจากโครงการ และโครงการได้ทำการเปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จสิ้นแล้ว ตั้งเอกสารแนบ จึงทำให้ไม่สามารถตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งผ่านการบำบัดได้

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ขอยกเลิกมาตรการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	หมายเหตุ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ			
1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟัลล (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - 4 เดือนต่อ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - นำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ จำนวน 1 จุด และนำทิ้งผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดจำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากทางโครงการได้รับอนุญาตจากทางกรุงเทพมหานครในการระบายน้ำเสียจากโครงการ และโครงการได้ทำการเปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จสิ้นแล้ว ตั้งเอกสารแนบ จึงทำให้ไม่สามารถตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งผ่านการบำบัดได้



ที่ กท ๑๐๐๗/ ๑๑ ๙๗

สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร

๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.๑๐๔๐๐

๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขอให้ออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซิตี รีสอร์ท

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซิตี รีสอร์ท

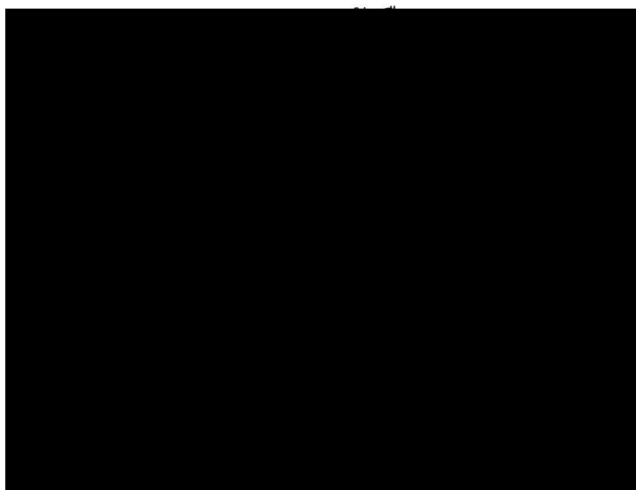
อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซิตี รีสอร์ท ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซิตี รีสอร์ท ได้ขอให้ออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซิตี รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ ๒๕ ซอยพิพัฒน์ (ซอยสีลม ๓) ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ ได้ตรวจสอบแล้ว นิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซิตี รีสอร์ท ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทรี และพิจารณารายละเอียดการเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่บ่อกักท่อน้ำเสียสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครแล้ว อนุญาตให้ดำเนินการตามรายละเอียดที่เสนอ โดยสามารถทิ้งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นได้ในช่วงเวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น. และห้ามทิ้งน้ำเสียลงมาในช่วงเวลาฝนตก

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซิตี รีสอร์ท จะต้องเสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียดังกล่าวเมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๔๗ หรืออาจจะมีการประกาศบังคับใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทรศัพท์ ๐๒ ๒๔๖ ๐๒๗๔

โทรสาร ๐๒ ๒๔๖ ๐๒๗๔

เลขที่ SCR.176/2564

วันที่ 20 มกราคม 2564

เรื่อง เพื่อพิจารณาเรื่องขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

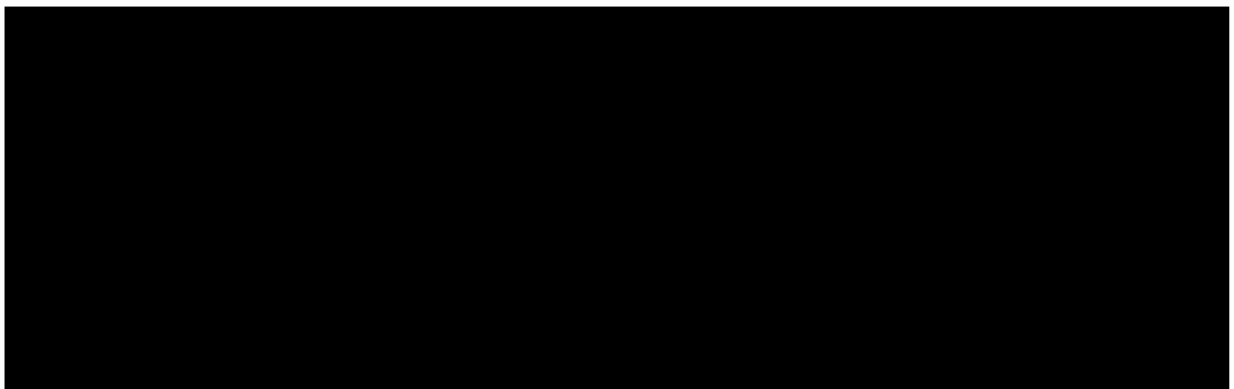
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือเห็นชอบ EIA พร้อมรายละเอียดโครงการและมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลง
 2. หนังสือสำคัญการอนุญาตก่อสร้างอาคาร
 3. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
 4. เหตุผลประกอบการพิจารณาและเอกสารหลักฐานอ้างอิง
 5. ตารางเปรียบเทียบเทียบมาตรการเดิมและมาตรการที่จะเปลี่ยนแปลง

ตามที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สยาม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย ตั้งอยู่ในซอยพิพัฒน์ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการ บริษัท ฮาวิสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการจัดการและดูแลแก่นิติบุคคลอาคารชุด สยาม ซิตี้ รีสอร์ท เป็นที่เรียบร้อยแล้ว) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และได้รับอนุญาตให้รับบริการบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด สยาม ซิตี้ รีสอร์ท จึงขอความเห็นชอบเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและมาตรการ EIA โดยรายละเอียดการแก้ไขมาตรการพร้อมหลักฐานอ้างอิง ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว และโปรดแจ้งผลการพิจารณาให้โครงการทราบด้วย



ที่ ทส 1009/ 4653



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

10 พฤษภาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
สีลม ชิตี รีสอร์ท ส่วนขยาย

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2010
ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-RTL-070-NPS-003 ลงวันที่ 26 มีนาคม 2547
 2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยสีลม ชิตี รีสอร์ท ส่วนขยาย ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สีลม ชิตี
รีสอร์ท ส่วนขยาย ของบริษัท ฮาร์สัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพิพัฒน์ ถนนสีลม แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1-0-95 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3012 จำนวน 116 ยูนิต จัดทำรายงานโดย
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน

2/การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 4/2547 เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานในประเด็นการป้องกันอัคคีภัย ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงาน ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 14/2547 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ฮาร์สัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่

โทรศัพท์ 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469